

Юридический сектор Пуховичского Райисполкома
Ковинько Елена Сергеевна
От председателя правления садоводческого
товарищества «Птичь-82»
Благоева Ивана Благоевича
Г. Минск, ул. Чайлытко, д. 12, кв. 26
Телефон (городской) + 375 17 315-65-49
Телефон (мобильный) + 375 29 615-65-49

Заявление

Прошу дать разъяснение по вопросу сдачи в аренду земельных участков, расположенных в поле и принадлежащих на правах частной собственности членам садового товарищества «Птичь-82».

Согласно статье 17. Кодекса Республики Беларусь от 23.07.2008 N 425-3 Граждане, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, имеющие земельные участки в частной собственности, могут являться арендодателями этих земельных участков при условии соблюдения их целевого назначения.

Срок аренды земельного участка для ведения сельского хозяйства не может быть менее десяти лет... Предоставление земельного участка на более короткий срок может осуществляться только с согласия лиц, которым предоставляется этот земельный участок.

Вопросы:

- Имеет ли право садовое товарищество, по решению общего собрания его членов, передать в аренду земельные участки в поле юридическим лицам (например, фермерским хозяйствам) для ведения сельского хозяйства?
- Может ли договор аренды земли, с согласия арендатора, быть заключен на срок меньше, чем десять лет?



С уважением, Благоев Иван Благоевич

01.03.2013г.